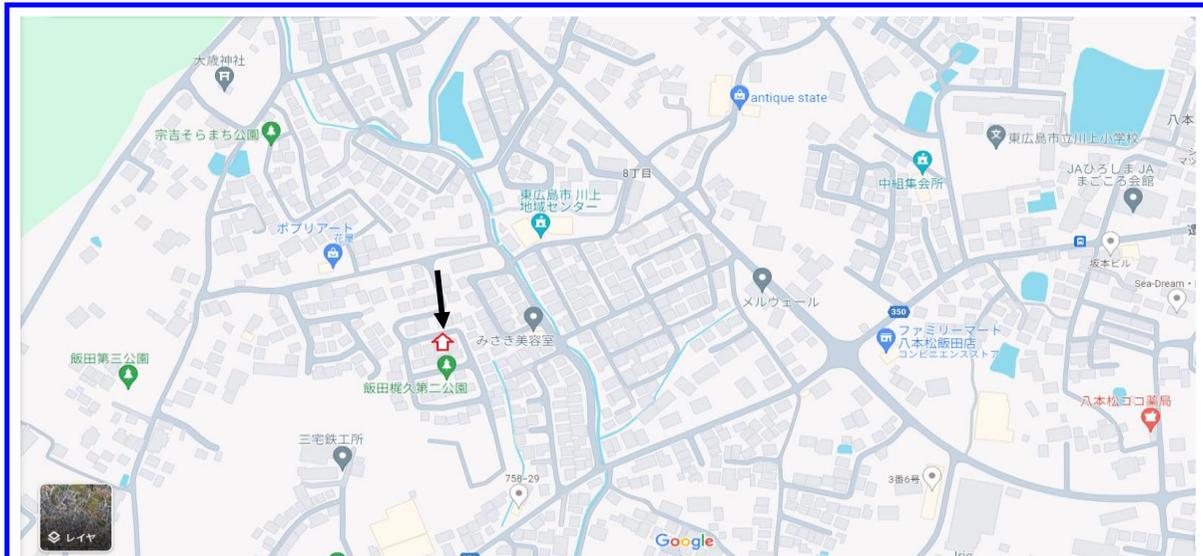


中古 一戸建て	所在地 東広島市 778番21	八本松町飯田字梶久	交通 JR山陽本線	八本松 駅 徒歩 19分	価格 3,500.0 万円
-------------------	------------------------------	------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------------



「0宣言の家」とは生涯を過ごせる健康に良い建材を追求し、日本家屋の伝統工法に学んで誕生した本物の家造りです。床、天井、ドア、階段、棚板やカウンターにいたるまで天然無垢材に囲まれた気持ちよさは格別。木の穏やかな香りには癒やしの効果もあります。また、調湿性に優れたクアトロ断熱によって体感温度が一定に保たれた快適な空間は、夏涼しくて冬暖か。さらに、生体エネルギーの技術を用いることで、有害化学物質や家を短命化する材料が排除され、空気が浄化されます。

土地	権利 所有権
	土地 (公簿) 面積 170.49 m ² (約51.57坪)
	私道負担 (無) m ² 持分 セットバック無し m ² 位置指定 (無)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦)
建物	構造 木造 2階建て
	建築 平成 29年6月 増改築 年
	面積 (公簿) 113.86 m ² (約34.44坪) 1階 57.13 m ² 2階 44.71 m ²
制限	間取り 4 LDK 建築確認 (有)
	都市計画 (調整) 用途地域 国土法
	建ぺい率 % 容積率 % 宅造規制 (有)
	防火地域 高度地区 区画整理
施設	水道 (公営) 電気 (中国電力) ガス (個別PG)
	汚水 (浄化槽) 雑排水 (側溝等) 雨水 (側溝等)
	駐車場 (有) 3台
	その他 「0宣言の家」です。
備考	引渡し 現況 (居住中) 引渡時期 期日指定 契約から2ヶ月後
	学校区 : 川上小学校・磯松中学校 JR八本松駅まで徒歩21分 騒音第2種・振動第1種規制区域